

Tamanho é documento!

8 razões para optar pela compra de um studio

SETIN[®]
INCORPORADORA



Sumário

#1

#2

#3

#4

#5

#6

#7

#8

Introdução 3

Melhor preço 6

Segurança redobrada 7

Padrão home club 8

Menor custo, mais 9
capacidade de investimento
em móveis e decoração

Soluções mais inteligentes 10

Mais facilidade ao cuidar e manter ... 11

Localização privilegiada 11

Conceito contemporâneo 12

Conclusão 13

Introdução



Encontrar o imóvel ideal, seja para você ou para os filhos, não é uma tarefa tão simples. E é provável que isso fique martelando na sua cabeça. Nem sempre é possível decidir de imediato entre a compra de kitnet, de studio, de apartamentos grandes ou de casas. Por isso, vale à pena listar as características mais importantes que o imóvel deve oferecer.

E é aí que você começa a apostar na compra de studio como uma boa opção!

Mas por que esse tipo de empreendimento pode ser o que você precisa? Entenda que o conceito dos studios é desenvolvido com base nos [lofts norte americanos](#) que convertem espaços industriais ou comerciais em residências.

Existem muitas vantagens dessa apropriação conceitual. Um dos benefícios do studio está no aproveitamento do espaço. Além disso, quanto menores os cômodos, mais simples se torna a rotina de cuidados com a casa, e os custos envolvidos.





Um studio de alto padrão pode oferecer áreas entre 18 e 50m², com ambientes integrados onde só o banheiro é separado por paredes. Além disso, estão em condomínios bem localizados e com ótima estrutura de serviços e lazer nas áreas comuns. Já as kitnets geralmente têm até 50m², também sem divisões, mas são imóveis de acabamento simplificado e condomínio de menor padrão.

Com tamanho adequado e serviços que promovem bem-estar, o morador consegue assumir a limpeza e os cuidados do imóvel, sem grandes desafios. E ainda dispõe de uma área completa para fazer tudo que faria em casa.

Quer colocar na ponta do lápis os benefícios de comprar um apartamento menor no estilo studio? Inclua no seu checklist essas 8 vantagens.



Melhor preço

Certamente a compra de studio resulta em um orçamento mais baixo. Esse é o raciocínio mais lógico e um dos benefícios mais claros de um imóvel menor.

Seu filho vai morar sozinho, estudar, trabalhar, conhecer amigos. Tendo tantas atividades novas, não faz sentido ficar preso à rotina de manutenção de um apartamento grande.

Para que um imóvel de três quartos, se, ele passará cerca de 8 a 10 horas do dia, no máximo, dentro dele? Por que um apartamento com tantos cômodos, quando escolherá sempre a mesma mesa para estudar ou mesmo trabalhar?

É possível viver muito bem com menos espaço ao optar pela compra de um studio, isso porque ambientes, como uma grande cozinha ou sala de estar, escritório e lavanderia, saem de dentro do apartamento, e passam a fazer parte do edifício. E isso impacta diretamente em um custo menor do imóvel, mas são áreas que estarão à disposição do morador.



#2

Segurança redobrada

Certamente quando você pensa na escolha de uma casa, rapidamente volta atrás, por conta da segurança. A não ser que você invista em um vigia para fazer a guarda do imóvel 24 horas por dia.

Na compra de studio moderno, com os requisitos de segurança tecnológicos, como fechaduras biométricas, e com portaria blindada, monitorada 24 horas por dia, essa preocupação fica bastante minimizada. Esse aparato está incluso no condomínio e representa uma economia de gastos, já que os custos são rateados entre os condôminos.



Padrão home club

Além da segurança redobrada, o studio pode contar com equipamentos de área comum como academia, lavanderia, salão de jogos, salão gourmet - no estilo home club. A ideia dos novos empreendimentos desse segmento é proporcionar exatamente o que é necessário para viver bem. Você ou seu filho(a) não vão precisar e nem querer sair de casa.



Menor custo, mais capacidade de investimento em móveis e decoração

Aqui está a grande sacada dos studios: saber usar o espaço a favor das atividades do dono.

De que adianta projetar um escritório amplo ou uma grande sala de TV, se o tempo de utilização destes cômodos é mínimo?

Para ter o espaço (e o custo!) certo, mais do que nunca, é necessário autoconhecimento com a finalidade de manter o conforto e criar soluções que facilitem o dia a dia. Assim, com menos áreas a preencher, é possível investir em móveis e decoração mais modernos e até de melhor padrão.

É importante lembrar também, que hoje já existe um vasto mercado especializado nesse tipo de mobiliário. São empresas com experiência para encontrar as melhores soluções para a decoração desses espaços, levando em conta a otimização dos ambientes e as necessidades de cada proprietário.



Soluções mais inteligentes

Os studios exigem que os móveis e marcenaria sejam versáteis e, na maioria dos casos, sirvam para mais de uma função. Mesas retráteis e multifuncionais, suportes de TV giratórios, estantes vazadas, entre outros, são alguns dos itens que ajudam bastante na valorização do espaço.

Imóveis menores exigem criatividade e acabam evidenciando a capacidade de encontrar soluções inteligentes. Basta pensar diferente!



Mais facilidade ao cuidar e manter

Já imaginou sua filha cuidando do quintal ou do jardim? E seu filho limpando dois ou três banheiros de uma casa ou apartamento? Ou parou para pensar que é você quem vai ficar responsável pelo pagamento do jardineiro e da faxineira? É possível se livrar de tudo isso o quanto antes na escolha pela compra de studio.



Localização privilegiada

Quando o apartamento é bem localizado, o preço por metro quadrado também acaba sendo maior. Por isso, na compra de studio você consegue aliar a qualidade do imóvel à de vida, optando por edifícios mais centralizados, com fácil acesso ao transporte, por exemplo. Outro ponto "bacana" também, quanto à localização, são distâncias menores dos centros culturais.



Conceito contemporâneo

Para completar os benefícios de studio que estão ao seu alcance, você ou seu filho(a) poderão morar em um ambiente que ocupa de maneira consciente esse grande espaço que é o mundo. Somos muitos e cada vez mais entendemos a necessidade de consumir com qualidade e responsabilidade.

Tendências contemporâneas como o minimalismo, o lixo zero, a redução de impactos ambientais devem estar presentes na sua escolha. Afinal de contas, este será também o mundo dos seus netos.

A compra de studio está cada vez mais valorizada. Trata-se de uma alternativa para viver melhor, com menos esforço e desperdício. E você pode ter garantidas todas as oito qualidades acima na compra de studio, um apartamento feito sob medida para começar a independência ou investir num imóvel.

Conclusão

Tome a decisão certa: compartilhe esse texto com a pessoa que está dividindo as dúvidas de escolha do imóvel ideal com você. Vocês serão sempre bem-vindos ao blog da [Setin](#).

